

Résidence Le Clos des Peupliers à Bobigny (93)

GESTION : ORPÉA, le gestionnaire n°2 français



Bobigny : une situation idéale aux portes de Paris

- Préfecture de la Seine-Saint-Denis, Bobigny est située au nord-est de Paris, à 3 km du périphérique et compte plus de 48 000 habitants.
- La proximité des axes routiers (A3, A86, RN3) et les nombreux transports en commun (gare routière, ligne 5 du métro, tramway) représentent un avantage pour tous ceux qui y vivent ou y travaillent.
- Ville dynamique, elle compte plus de 1 200 établissements publics et privés, 250 commerces et 5 zones d'activités.
- Ville fleurie, Bobigny abrite plusieurs parcs et jardins et de nombreux espaces verts.

Une résidence synonyme de bien-être et de services personnalisés

- Un EHPAD de 90 chambres simples.
- 2 unités Alzheimer et 1 unité psychogériatrique.
- de nombreux services : salon de coiffure, kinésithérapeute, psychologue, ergothérapeute, salle de bain thérapeutique.
- Un jardin sécurisé et un potager thérapeutique viennent compléter les atouts d'une résidence imaginée pour le confort de ses occupants.

Prix : de 165 851 € HT

Prise en charge des intérêts intercalaires

Une rentabilité de 4,40 % HT/HT

Livraison : 4 ème trimestre 2012

ORPEA, l'un des leaders français de la prise en charge de la dépendance

- L'un des principaux acteurs français dans la prise en charge de la dépendance.
- 364 établissements, soit plus de 33 700 lits et 15 000 collaborateurs.
- Une croissance continue depuis sa création
- Un chiffre d'affaires de 964 millions d'euros en 2010, soit une hausse de +14 % par rapport à l'année précédente.